

Registro Generale N. 25/2024 del 18/01/2024

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**PROG. n. 18/2022 "LAVORI DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO "G. FASSI" VIA MELVIN JONES 1, A CARPI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE alla ditta VERA COSTRUZIONI SRL- CIG 96977769EA - CUP C98H22001660002, svincolo della polizza fidejussoria per anticipazione e a garanzia definitiva.**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la determinazione dirigenziale **n. 173 del 21/03/2022**, relativa al progetto **n. 18/2022** "PROGETTO DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO "GUIDO FASSI" In Via Melvin Jones, 1 - 41012 Carpi (MO)", è stato nominato Responsabile Unico del procedimento il geom. Cristina Merighi, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, e contestualmente è stato affidato l'incarico per Progettazione preliminare, esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Emanuele Ghelardi quale titolare dello studio PRIMETEC, P. IVA IT01648040507, con sede in Via S. D'Acquisto n. 40/y 56025 – Pontedera (PI), per un importo pari a € 21.981,86 + € 879,27 per oneri previdenziali + € 5.029,45 per iva 22%, per un totale complessivo di € 27.890,58;
- la Delibera della Giunta Comunale **n.232 del 13/12/2022**, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento in materia di prevenzione incendi della palestra del plesso della palestra del plesso scolastico Guido Fassi" Via Melvin Jones, 1 - 41012 Carpi (MO)", per l'importo complessivo di € **192.890,58** di cui € **132.535,41** a base d'appalto e € **60.355,17** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione Dirigenziale **n. 174 del 24/03/2023** si disponeva di assegnare i lavori in oggetto alla ditta **VERA COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Cesare della Chiesa 293 - 41126 Modena (MO), P.IVA 04027090366 che ha offerto una percentuale di ribasso unico del 4,89% (quattrovirgolaottantanove/00%) sull'importo posto a base di gara di € 129.356,47 + € 3.178,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così da ottenere un importo netto complessivo di € 126.209,88 + € 27.766,17 per iva 22% così per complessivi € **153.976,05**
- in data 15.05.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto mediante scrittura privata Prot. Generale n. 0031990/2023 con l'operatore economico ditta **VERA COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Cesare della Chiesa 293 - 41126 Modena (MO), P.IVA 04027090366;

**Visto** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione a firma della Responsabile del Procedimento Geom. Cristina Merighi agli atti del Prot. N. 0003547-16/10/2024 che ne verificano e attestano l'esattezza, anche dei conteggi;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

**Dato atto** che la regolarità contributiva (DURC) è stata acquisita per via informatica con validità fino alla data del 11.05.2023;

**Atteso** che l'esecuzione delle opere da parte **VERA COSTRUZIONI SRL** ha avuto regolare corso e, che dalla contabilità finale delle opere in oggetto eseguite dal saldo di ogni suo avere, risulta il seguente saldo finale:

Importo netto lavori eseguiti + oneri per la sicurezza (3178,94 euro)	Euro	126.209,88
Importo netto anticipazione	Euro	25.871,29
Certificato di pagamento I SAL (Importo netto)	Euro	72.086,00
Credito netto dell'impresa	<b>Euro</b>	<b>28.252,59</b>
IVA al 22%	<b>Euro</b>	<b>6.215,57</b>
<b>Credito totale dell'impresa</b>	<b>Euro</b>	<b>34.468,16</b>

**Dato atto** che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore a € 1.000.000,00 e che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 è consentita la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del Certificato di Collaudo;

#### **DISPONE**

1. **di approvare** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto eseguiti dalla ditta **VERA COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Cesare della Chiesa 293 - 41126 Modena (MO), P.IVA 04027090366 nelle risultanze sopradescritte;
2. **di autorizzare e dare mandato** all'Uff. Segreteria amministrativa del Settore S5 Opere pubbliche e manutenzione della città a eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento del residuo credito alla Ditta **VERA COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Cesare della Chiesa 293 - 41126 Modena (MO), P.IVA 04027090366 **di Euro 34.468,16 I.V.A. compresa**;
3. **di prendere atto** che il contratto con la **VERA COSTRUZIONI** per quanto riguarda i lavori realizzati **risulta concluso con il C.R.E**, fermo restando quanto legiferato dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 secondo cui *"Il certificato di collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo*;

#### **DISPONE ALTRESI'**

- lo svincolo della polizza di anticipazione n. 193559682 rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI in data 27/06/2023 per un importo di 25.871,29 e della polizza a garanzia fidejussoria definitiva n.193454873 rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI in data 26/04/2023 per un importo di 12.620,99, eseguita dalla Ditta "VERA COSTRUZIONI", in quanto non risultano crediti e non gravano vincoli d'alcun genere nei confronti del Comune di Carpi da parte della Ditta sopracitata, relativamente ai servizi succitati e che Nulla Osta alla chiusura della pratica in oggetto.



**S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ**  
*5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA AMMINISTRATIVA*

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**CITTÀ DI CARPI**

Settore S5

OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTÀ

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**(Art. 237, D.D.R 5-10-2010 n.207 e ss.mm.ii.  
art. 14 lettera e) dm 49/2018)**PROG. N. 85/21****LAVORI DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA  
DEL PLESSO SCOLASTICO G. FASSI – SITA IN VIA MELVIN JONES 1, CARPI (MO).****STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI CARPI, C.so A. Pio n.91 – 41012 Carpi (MO) C.F. - P.IVA 00184280360**IMPRESA APPALTATRICE:** VERA COSTRUZIONI S.R.L. Via Cesare della Chiesa 293 - 41126 Modena (MO), P.IVA 04027090366**IMPORTO LAVORI DI PROGETTO:** € 132.535,41 + IVA, di cui € 123.030,94 per lavori ed € 3.178,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.**IMPORTO AGGIUDICAZIONE:** € 126.209,88 + IVA, di cui € 123.030,94 per lavori ed € 3.178,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di € 153.976,05 IVA compresa (22%).**CONTRATTO D'APPALTO:** Contratto mediante scrittura privata prot. n. 0031990 del 15/05/2023. Determinazione di aggiudicazione n. 174 del 24/03/2023**DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA**

Il progetto è stato redatto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co.2 lettera a) del L.120/2020, dall'ing. Emanuele Ghelardi, con studio professionale, in Pontedera, come da determinazione dirigenziale n. 173 del 21.03.2022, a firma del dirigente responsabile del Settore S5 Opere Pubbliche – Manutenzione della Città, e approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 13-12-2022, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 192.890,58, di cui € 132.535,41 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 3.178,94 per oneri della sicurezza, così ripartito:

**PROGETTO ORIGINARIO**

A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:	
A1. OG1 – Edifici civili e industriali	€ 104.555,04
A2. OG11 – Impianti tecnologici	€ 24.801,43
A3. Oneri della Sicurezza di PSC	€ 3.178,94
<b>Totale importo a base d'appalto:</b>	<b>€ 132.535,41</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1. Spese tecniche interne (D.Lgs 50/16) [2%]	€ 2.650,71
B2. IVA 22% sui lavori	€ 29.157,79
B3. Incarico progettazione DL e Sicurezza (imposte comprese)	€ 27.890,58
B4. Imprevisti (IVA compresa)	€ 656,09
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>€ 60.355,17</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 192.890,58</b>

## **FINANZIAMENTO**

Il progetto trova copertura finanziaria alla voce di bilancio 6810.00.02 “Acquisizione di beni immobili. Impianti sportivi. Altri servizi sportivi: Investimenti” (ID 120) del Bilancio di previsione 2022-2024, ed era così finanziato:

- per € 165.000,00 da contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi sull’Imp. 336/2023;
- per € 27.890,58 da risorse dell’ente, Imp. 1030/2022.

## **GENERALITA' DELL'APPALTATORE**

Considerato la tipologia dei lavori, si è disposta l’assegnazione dell’appalto mediante affidamento diretto, previa consultazione di Operatori Economici qualificati, ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/20 e s.m.i., utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 4, del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso unico percentuale sull’importo complessivo a base di gara.

Con Determinazione Dirigenziale n. 174 del 24.03.2023 sono stati aggiudicati i lavori di cui all’oggetto, a favore della Ditta VERA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Modena (MO), via Strada Vignolese n.1175/6, P.IVA 04027090366, con il ribasso del 4,84%, pari a € 6.325,53, corrispondente ad un importo contrattuale di € 126.209,88 + IVA (di cui €123.030,94 per lavori ed € 3.178,94 per oneri della sicurezza di PSC);

## **CAUZIONE CONTRATTUALE**

L’appaltatore ha presentato una garanzia fideiussoria mediante polizza fideiussoria N. 193454873 rilasciata da UNIPOL SAI ASSICURAZIONI SPA in data 27.04.2023, per l’importo di euro 12.620,99 pari al 10% dell’importo contrattuale.

## **CONTRATTO**

Il contratto è stato stipulato in forma di scrittura privata il giorno 15/05/2023, con Prot. 0031990.

## **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE**

In corso d’opera non sono accorse varianti e/o perizie suppletive.

---

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati con apposito processo verbale di consegna dei lavori, in data 20.06.2023.

### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori in oggetto dovevano essere completati in 96 (novantasei) giorni naturali consecutivi dalla data del detto verbale di consegna e, pertanto il termine di ultimazione, veniva fissato il 24/09/2023.

## SOSPENSIONE DEI LAVORI

Non sono avvenute sospensioni parziali e/o totali nel periodo contrattuale

## CONCESSIONE DI PROROGHE

Non sono state concesse proroghe al periodo contrattuale

## SCADENZA DEFINITIVA

Il tempo utile complessivo per l'esecuzione dei lavori è stato di n° 96 giorni naturali e consecutivi.

Si riporta la distinzione del tempo utile per dare ultimati i lavori:

— per contratto principale	giorni .....96.....
— per proroghe concesse	giorni .....00.....
— per sospensioni	<u>giorni .....00.....</u>
<b>Totale</b>	<b>giorni .....96...</b>

Pertanto, a partire dalla data di consegna dei lavori del giorno 20.06.2023, il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori, è risultato il giorno 24.09.2023.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il **29 agosto 2023** e quindi entro il termine utile sopra riportato, ovvero in anticipo di 26 giorni rispetto alle impegnative contrattuali.

## PENALI PER RITARDO

Non è stato necessario l'applicazione delle penali.

## DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

## ORDINI DI SERVIZIO

Il direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

## ANTICIPAZIONI

L'impresa ha beneficiato di un anticipo mediante liquidazione Nr 1522 del giorno 24.07.2023 di €25.871,29 oltre iva, pari ad € 31.562,97 IVA compresa (22%).

## CERTIFICATI S.A.L. IN CORSO D'OPERA

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento dei Lavori:

- S.A.L. n. 01 del 03.08.2023 per lavori contabilizzati al giorno 28.07.2023, con relativo certificato di pagamento n.1 del 08.08.2023 di €72.086,00 oltre IVA, pari a € 87.944,92 IVA compresa (22%).

## CONTO FINALE - CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 04/10/2023 e riporta le seguenti valutazioni economiche:

A) Importo lavori a base d'asta (esclusa iva e sicurezza)	euro	129.356,47
B) Ribasso d'asta -4,89%	euro	- 6.325,53
	<b>euro</b>	<b>123.030,94 + IVA 22%</b>
C) Somme per la sicurezza	euro	3.178,94
	<b>euro</b>	<b>126.209,88 + IVA 22%</b>

### da cui detraendo

Recupero anticipazione	euro	25.871,29 + IVA 22%
Certificato di pagamento 1 SAL	euro	72.086,00 + IVA 22%
Per ritenuta del 0,5% per infortuni	euro	631,05 + IVA 22%

**Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di euro 27.621,54 + IVA 22%**

**[Oltre all'importo di ritenuta di € 631,05 + IVA da svincolarsi a seguito dell'emissione del C.R.E. e degli adempimenti di cui al C.S.A. in ordine alle garanzie finali]**

### ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

### INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano segnalazioni inerenti all'infortunio delle maestranze.

### ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Preso atto dell'ultimo DURC, prima della liquidazione finale, si verificherà che:

- l'INPS dichiarati che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.
- l'INAIL dichiarati che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi ad eventuali infortuni per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

### AVVISI AD OPPONENDUM

Vista la peculiarità dei lavori e considerato che non risultano cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi, non si è ritenuto necessario procedere con avvisi ad opponendum. Il sottoscritto DL ha pertanto emesso un proprio certificato sostitutivo dell'avviso ad opponendum.

### CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

## REGOLARE ESECUZIONE

I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Ing. Emanuele Ghelardi direttore dei lavori, si è recato nel luogo dove si sono realizzati i lavori alla presenza del tecnico di riferimento di VERA COSTRUZIONI SRL.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in:

1. INTERVENTO\_01 : Ampliamento impianto illuminazione di emergenza
2. INTERVENTO\_02 : Installazione di impianto IRAI - Rilevazione e segnalazione allarme incendi
3. INTERVENTO\_03 : Manutenzione porte US con sostituzione Maniglioni Antipanicò
4. INTERVENTO\_04 : Integrazione del numero di estintori
5. INTERVENTO\_05 : Integrazione della cartellonistica e segnaletica di emergenza

6. INTERVENTO\_06 : Pittura ignifuga su solaio in legno
7. INTERVENTO\_07 : Compartimentazione REI 60 del deposito locale 28
8. INTERVENTO\_08 : Compartimentazione REI 120 del deposito locale 03

Sono stati quindi effettuati gli opportuni controlli al fine di verificare la corrispondenza dell'opera al progetto nonché verificare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive richieste, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto ing. Emanuele Ghelardi, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice **VERA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Modena, Via Cesare della Chiesa n.293 P.I 04027090366** corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti euro **126.209,88 + IVA 22%** (ovvero netto ribasso e netto iva € 123.030,94 per lavori + € 3.178,94 per costi della sicurezza di PSC), tale ammontare corrisponde alle somme autorizzate;
- Relativamente agli infortuni degli operai delle Ditte operanti sul cantiere non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, ma in fase di liquidazione finale si adempierà ad ulteriori verifiche;

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### **SI CERTIFICA**

che le lavorazioni sopra descritte secondo il Prog. N. 85/21 in oggetto **SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE** dalla ditta appaltatrice **VERA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Modena, Via Cesare della Chiesa n.293 P.I 04027090366**

In relazione a tutto quanto sopra esposto

### **SI LIQUIDA**

Il credito liquido all'impresa secondo i seguenti punti:

A) Importo dovuto netto	euro	<u>126.209,88</u> + IVA 22%
B) Importo Anticipazione	euro	- <u>25.871,29</u> + IVA 22%
C) Importo Certif. SAL n.01	euro	- <u>72.086,00</u> + IVA 22%
<b>D) Credito spettante</b>	<b>euro</b>	<b><u>28.252,59</u> + IVA 22%</b>

(diconsì euro ventottomiladuecentocinquantadue/59)



Pertanto, possono essere corrisposti all'impresa € **28.252,59 + IVA 22%**; a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 5-10-2010 n.207.

### **SI SVINCOLA**

Ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.lgs n. 50/2016, con il presente si svincola la cauzione definitiva attivata mediante atto di fidejussione N. 193454873 rilasciata da UNIPOL SAI ASSICURAZIONI SPA in data 27.04.2023, per l'importo di euro 12.620,99, prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

---

Carpi, li 06/10/2023

**LA DITTA ESECUTRICE**  
**VERA COSTRUZIONI S.R.L**  
*(f.to. digitalmente)*

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**Ing. Emanuele Ghelardi**  
*(f.to. digitalmente)*

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del DPR 5-10-2010 n. 207, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Geom. Cristina Merighi**  
*(f.to digitalmente)*